

واجهة مجد
WAJEHAT MAJD

SOHAR





جوهرة البحر والتاريخ ... حيث يلتقي المجد بالمستقبل

في قلب شمال الباطنة، حيث تعانق الجبال البحر، تقف صُحار شامخة، متألفة بمزيج من التاريخ العريق والتطور العصري. مدينة كانت لقرون بوابة التجارة والتواصل الحضاري، واليوم أصبحت مركزًا نابضًا بالحياة، يجذب استثمارات داخلية وخارجية تصل إلى **١٥ مليار ريال عُمانِي**، بفضل موقعها الاستراتيجي على بحر عُمان، على بُعد **ساعتين** فقط من دبي و**ساعتين ونصف** من مسقط

ليست مجرد مدينة... إنها تجربة تأسر القلوب، وجهة مثالية تجمع بين الاستثمار، المغامرة، والاسترخاء

SOHAR

The Jewel of the Sea and History... Where Glory Meets the Future

In the heart of North Al Batinah, where the mountains embrace the sea, Sohar stands tall and proud, shimmering with a blend of rich history and modern development . A city that for centuries served as a gateway for trade and cultural exchange, today it has transformed into a vibrant hub attracting domestic and international investments amounting to **15 billion Omani riyals**, thanks to its strategic location on the Sea of Oman—just **two hours** from Dubai and **two and a half hours** from Muscat It's more than just a city... it's an experience that captures the heart—a perfect destination that combines investment, adventure, and relaxation

It's not just a city... it's a captivating experience, an ideal destination that combines investment, adventure, and relaxation





حي مجد: مجتمع متكامل يرفع معايير الحياة

تبرز واجهة مجد كجزء في حي سكني فاخر مصمم بأسلوب حديث يضم **٢٠٠٠+ وحدة سكنية**، مما يجعله بيئة مثالية للعائلات الباحثة عن الهدوء والرفاهية. بفضل هذا الحي النابض بالحياة، يزداد الإقبال على المحلات والمرافق التجارية في واجهة مجد حيث يمكن أن يصل عدد زوار الحي إلى **٣٠٠,٠٠٠ زائر سنويًا**، وهذا يوفر قاعدة عملاء دائمة للأنشطة التجارية والمطاعم والمقاهي. في حي مجد، يجتمع السكن الراقي مع المرافق المتكاملة، مما يجعل الاستثمار في واجهة مجد فرصة ذهبية للاستفادة من حركة السكان الدائمة والزوار المستمرين.



Majd District: A Fully Integrated Community that Elevates the Standards of Living

Majd Promenade stands out as part of a luxurious residential district designed in a modern style, comprising over **+2000 housing units**, making it an ideal environment for families seeking peace and luxury. Thanks to this vibrant district, the demand for retail outlets and commercial facilities in Majd Promenade continues to rise, with annual visitors potentially reaching up to **300,000**. This provides a steady customer base for businesses, restaurants, and cafes. In Majd District, upscale living blends seamlessly with integrated facilities, making investment in Majd Promenade a golden opportunity to benefit from the continuous flow of residents and visitors.





واجهة مجد

واجهة مجد: رؤية تعيد تعريف الحياة العصرية

وسط هذه المدينة المتألقة، ترتفع واجهة مجد كعلامة فارقة تعكس الإبداع والتطور العمراني. إنها ليست مجرد مشروع عقاري، بل نمط حياة متكامل يجمع بين التسوق، الترفيه، الاستثمار، والسكن الفاخر.

عالم متكامل من نخبة المشاريع التجارية داخل واجهة مجد



Majd Promenade: A Vision that Redefines Modern Living

At the heart of this radiant city, Majd Promenade rises as a landmark reflecting innovation and urban development. It's more than just a real estate project—it's a complete lifestyle that brings together shopping, entertainment, investment, and luxury living

A Complete World of Elite Commercial Projects within Majd Promenade



تجربة معمارية تلهم النجاح...
حيث يلتقي الجمال بالحياة
An Architectural Experience
that Inspires Success... Where
Beauty Meets Life

واجهة مجد

ليس مجرد مشروع تجاري، بل تجربة متكاملة تعكس روح التصميم العصري، حيث يندمج الإبداع الهندسي مع الوظائف العملية لخلق بيئة تجارية نابضة بالحياة. في كل زاوية، تجد تفاصيل معمارية مدروسة تمنح الزوار والتجار أجواءً مريحة وتفاعلية، مما يجعل كل تجربة داخل المشروع فريدة من نوعها.

Majd Promenade

Is not just a commercial development, but a fully immersive experience that embodies the spirit of modern design. Architectural creativity merges with practical functionality to create a vibrant commercial environment. In every corner, thoughtful architectural details offer both visitors and business owners a comfortable and interactive atmosphere, making every moment within the project truly unique



محلات تجارية متنوعة: تلبي
احتياجات المقيم والزائر
Various shops: meeting
the needs of residents

ممشي بطول ١ كم : ممشى
عصري للنزهات
1 km Boulevard Walk: A modern
promenade for strolls

جلسات خارجية : متنفس
ومستراح وفرصة للتواصل
Outdoor sessions: a breather
a rest, and an opportunity to connect

نافورات مائية : جمالية
وأجواء مريحة
Water fountains: aesthetics
and a relaxing atmosphere

جسور زجاجية : تربط
بين المباني
Glass bridges: connecting
buildings



مصاعد وسلالم خارجية : تضمن
تنقل سلس ومريح
External elevators and stairs: ensure
smooth and enjoyable travel

ساحات للفعاليات : تحتوي على الأنشطة
والفعاليات المقامة في المحافظة
Event spaces: containing activities and
events held in the governorate

مواقف عامة
Public parking



دبي

صّحار

مسقط

جسر الحضارات

بين مسقط، عاصمة التاريخ، ودبي، العاصمة العالمية، تنبض صحار بموقعها الاستراتيجي، حيث تربطها ثلاثة شوارع رئيسية مع دبي، مما يجعل الوصول سهلاً ومباشراً، ويعزز مكانتها كمحور حيوي للتجارة والسفر

من صحار إلى دبي - الإمارات العربية المتحدة

ساعتان (٢٢٤) (٢ كم).

من صحار إلى مسقط

ساعتان (٢٠٥) (٢ كم)

Bridge of civilizations

Between Muscat, the capital of history, and Dubai, the global capital, Sohar thrives on its strategic location. Three major roads connect it to Dubai, making access easy and direct, and strengthening its position as a vital hub for trade and travel

From Sohar to Dubai - United Arab Emirates

Two hours (224) (2km)

From Sohar to Muscat

Two hours (205) (2km)



مطار صحرار
١٥ دقائق (٢٠ كم)

طريق الباطنة العام
٧ دقائق (١٠ كم)

مهرجان صحرار

واجهة مجد
WAJEHAT MAJD

مستشفى صحرار

الجامعة الوطنية

طريق الباطنة السريع
١٨ دقائق (٧,٦ كم)

مدرسة الباطنة الدولية

مدرسة عزان بن قيس

موقع استراتيجي بلا منافس

تقع واجهة مجد في قلب الحدث، محاطةً بمرافق حيوية تعزز من مكانتها كوجهة رئيسية للتسوق والاستثمار، حيث يحيط بها مجد مول، الذي يضمن تدفق الزوار على مدار العام، والمسرح المفتوح، الذي يجذب الجماهير إلى الفعاليات المتنوعة، الفندق والشقق الفندقية، التي تستقطب السياح ورجال الأعمال وحي مجد بالإضافة إلى المباني السكنية، التي تضم +٢٠٠٠ وحدة، مما يوفر قاعدة عملاء مستمرة للتجار وأصحاب المشاريع.

A Strategic Location Like No Other

Majd Promenade is located at the heart of the action, surrounded by vital facilities that reinforce its status as a leading destination for shopping and investment. It is adjacent to Majd Mall, ensuring year-round visitor flow; the open-air theater, drawing crowds to a variety of events; the hotel and serviced apartments, attracting tourists and business travelers; and the Majd District with its **+ 2000** residential units—providing a steady customer base for retailers and entrepreneurs



بلوميريا وبونسيانا: سكن فاخر وسط الإبداع التجاري

على أطراف واجهة مجد، يبرز مشروعا بلوميريا وبونسيانا كوجهتين سكنيتين توفران شققا بتصميمات أنيقة وإطلالات خلابة. تتميز هذه المجمعات السكنية بوجود أحواض سباحة، مساحات خضراء، وخدمات راقية تضمن مستوى معيشة فاخر، مما يعزز من جاذبية المنطقة ويدعم نجاح الأنشطة التجارية في واجهة مجد

Plumeria & Poinciana: Luxury Living Amid Commercial Creativity

On the edges of Majd Promenade, the Plumeria and Poinciana residential projects rise as two luxurious communities offering elegantly designed apartments with breathtaking views. These residential complexes feature swimming pools, green spaces, and premium services that ensure a high standard of living—enhancing the area's appeal and supporting the success of commercial activity within Majd Promenade



حيث يلتقي النجاح بالاستدامة

Where Success Meets Sustainability

مراكز تعليمية وحضانات
Educational Centers and Nurseries

مراكز طبية وتجميلية
Medical and Beauty Centers

نوادي اللياقة البدنية
Fitness Clubs

هايبرماركت
Hypermarket

متاجر الألعاب والتسلية
Toys and Entertainment Stores

متاجر الأزياء والموضة
Fashion and Apparel Stores

مكاتب ومراكز الأعمال
Offices and Business Centers

مطاعم ومقاهي عالمية
International Restaurants and Cafes

متاجر المفروشات والأثاث
Furniture and Home Decor Stores

متاجر الأنشطة الخدمية
Service-Oriented Shops

متاجر الأجهزة والإلكترونيات
Electronics and Device Stores







استثمر في واجهة مجد... الفرصة التي تستحقها

سواء كنت تبحث عن متجر عصري، مقهى راق، أو مطعم مميز، فإن واجهة مجد يوفر لك المساحة المثالية لتطوير أعمالك في بيئة تجارية مزدهرة.

Invest in Majd Promenade... The Opportunity You Deserve

Whether you're looking for a trendy shop, a high-end cafe, or a standout restaurant, Majd Promenade offers the perfect space to grow your business in a thriving commercial environment





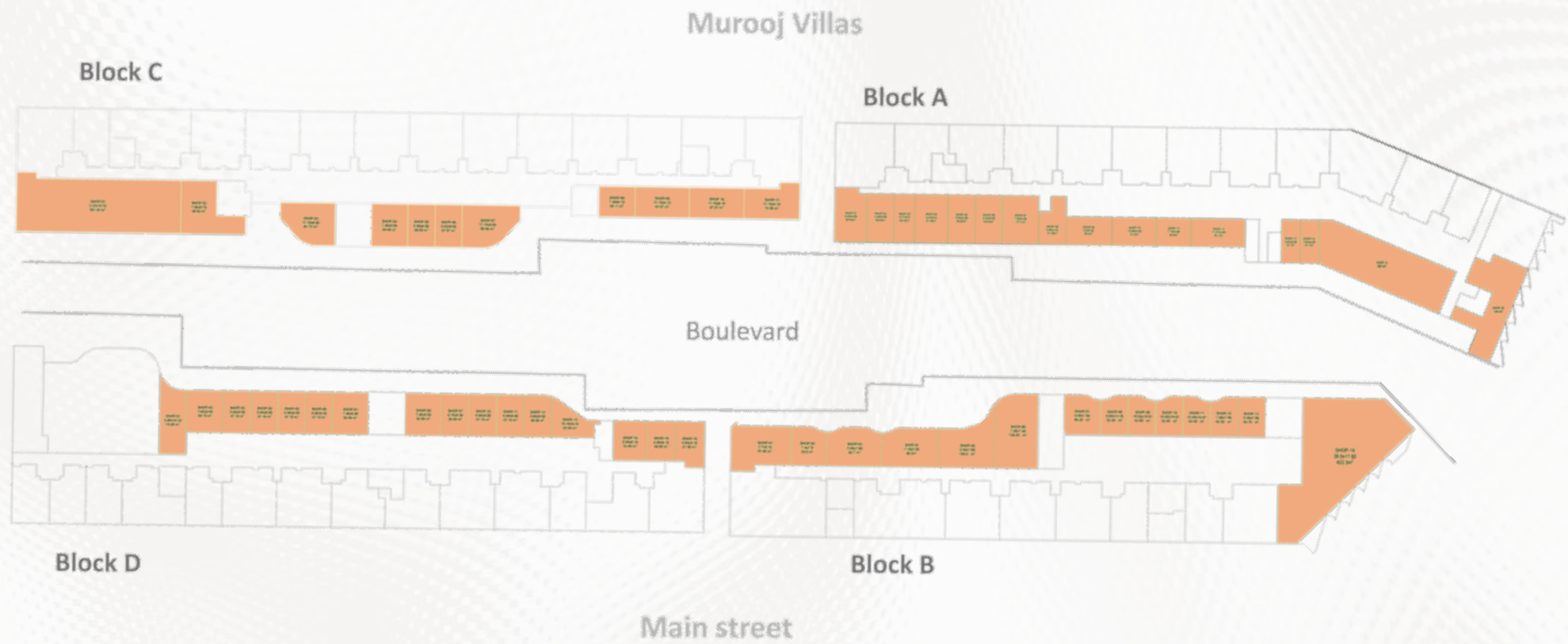
FLOOR PLAN

Ground floor



FLOOR PLAN

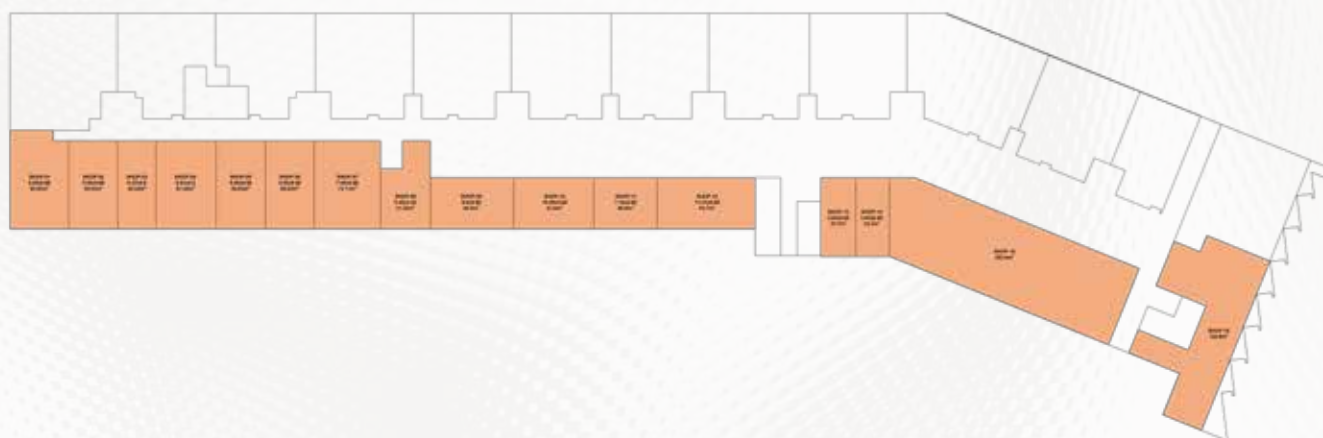
First floor



BLOCK A

FLOOR PLAN

Ground floor



BLOCK A

FLOOR PLAN

First floor

BLOCK B

FLOOR PLAN

Ground floor



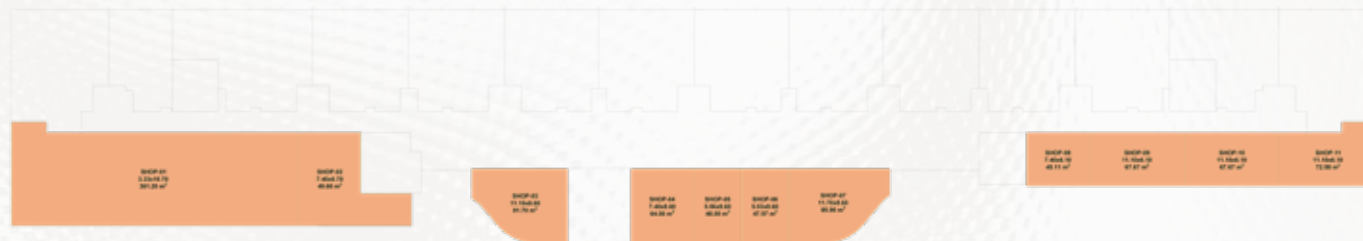
BLOCK B

FLOOR PLAN

First floor

BLOCK C FLOOR PLAN

Ground floor



BLOCK C FLOOR PLAN

First floor

BLOCK D

FLOOR PLAN

Ground floor



BLOCK D

FLOOR PLAN

First floor

لماذا واجهة مجد هو الخيار الأفضل للاستثمار

Why Majd Boulevard is the best choice for investment

يضم أكثر من ٥٠٠+ متجرًا بتصميمات متنوعة تناسب جميع أنواع الأنشطة التجارية

Features over +260 stores with diverse designs to suit all types of commercial activities

توفر إمكانية التملك الحر للأجانب، مما يجعل الاستثمار متاحًا للجميع

Offers freehold ownership for foreigners, making investment accessible to all

إدارة احترافية تضمن تجربة تشغيل سلسة وتحقيق أعلى العوائد

Professionally managed to ensure smooth operations and maximum returns

مشروع ضمن بيئة متكاملة، حيث تضمن المشاريع المجاورة تدفق الزوار باستمرار

Located within an integrated environment, where surrounding projects guarantee a steady flow of visitors

حي سكني نابض بالحياة بأكثر من ٨,٠٠٠ نسمة، مما يضمن قاعدة عملاء ثابتة ودائمة للمحلات والمطاعم والمشاريع التجارية

A vibrant residential district with over 8000 residents, providing a constant and reliable customer base for shops, restaurants, and commercial ventures





ميزة الامتلاك في واجهة مجد

Ownership Benefits at Majd Promenade

دفعات ميسرة
Flexible payment plans



أسعار تنافسية
Competitive pricing



موقع استراتيجي
Strategic location

سنوات إدارة مركزية
years of centralized management



عائد استثماري
return on investment



مصاريف للصيانة
maintenance fees

ماذا ستضيف واجهة مجد للسلطنة؟

What Will Majd Promenade Add to the Sultanate?

تعزيز فرص الاستثمار في صـحـار
Enhancing investment opportunities in Sohar

تنمية القطاع السياحي
Developing the tourism sector



تنمية قطاع التجزئة في السلطنة
Boosting the retail sector in Oman

توفير فرص عمل للمواطنين
Creating job opportunities for Omani citizens

كن جزءًا من القصة... استثمر في واجهة مجد اليوم!
Be part of the story... Invest in Majd Promenade today!





واجهة مجد
WAJEHAT MAJD

للتواصل والاستفسار

+968 7700 1111

حي مجد
Hai Majd



info@majdoman.com
www.majdoman.com

مَجْد
MAJD